



PORTAL 2
ÁTICO A CON TERRAZA

Total vivienda
Total Area
Gesamtwohnfläche

| 172,22 m²

DISTRIBUIDOR	HALLWAY	FLUR	1,74 M²
SALÓN COCINA	LIVING ROOM / KITCHEN	WOHNZIMMER / KÜCHE	27,30 M²
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	14,60 M²
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHLAFZIMMER 2	10,73 M²
BAÑO 1	BATHROOM 1	BADEZIMMER 1	3,83 M²
BAÑO 2	BATHROOM 2	BADEZIMMER 2	3,76 M²
TOTAL	TOTAL	GESAMT	61,96 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	BUILT AREA	BEBAUTE FLÄCHE	70,77 M²
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	13,14 M²
SOLARIUM	SOLARIUM	DACHTERRASSE	88,31 M²
TOTAL VIVIENDA Y SOLARIUM	TOTAL HOUSE AND SOLARIUM	GESAMT WOHNHAUS UND DACHTERRASSE	172,22 M²

La presente información y documentación gráfica son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas o administrativas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad. Las cotas y medidas representadas pueden sufrir modificaciones derivadas del replanteo y de la ejecución de la obra. La planta sótano es susceptible de tener descuelgues por paso de instalaciones, tanto propias de la vivienda como generales de la edificación, que produzcan una reducción de la altura libre general. Tanto las viviendas como el garaje mancomunado son susceptibles de servidumbres de paso de instalaciones. La posición de las tomas de instalaciones es orientativa.